



A- 3370 Ybbs an der Donau

Hauptplatz 1

Telefon +43(0) 7412/52612

Telefax + 43(0) 7412/52612-555

E-Mail: stadtgemeinde@ybbs.at

www.ybbs.gv.at

GZ: 0010/2024

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt das **örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.**

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. (2) des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBI. Nr. 3/2015 i.d.g.F durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom

08.04.2024 bis 21.05.2024

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.



Die Bürgermeisterin:

*Ulrike Schachner

angeschlagen am: 05.04.2024

abgenommen am: 22.05.2024

angeschlagen am: 08. April 2024

abgenommen am: 22. Mai 2024



UID:-ATU16224208

Parteienverkehr:

Montag, Donnerstag, Freitag: 08.00 bis 12.00 Uhr

Dienstag und Mittwoch: 08.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 15.30 Uhr

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES**

GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.

ÄNDERUNGEN DES FLÄCHEWIDMUNGSPLANES

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 1)

KG. Ybbs

Grdst. 329/1, 328/1, 328/3, 328/5, 328/6, 328/4, 326/1

Umwidmung

von Grünland-Freihaltefläche Siedlungsentwicklung

auf öffentliche Verkehrsflächen

auf Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gem. § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014 – Aufschließungszone 16

auf Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gem. § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014 – Aufschließungszone 17

auf Grünland – Spielplätze

von Grünland – Freihaltefläche Erholungs- und Freizeiteinrichtungen

auf Grünland – Spielplätze - Naturspielplatz

auf öffentliche Verkehrsflächen

auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft (Gewässer)

von Grünland – Grüngürtel - Ufervegetation

auf Grünland – Spielplätze - Naturspielplatz

von öffentliche Verkehrsflächen

auf Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gem. § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014 – Aufschließungszone 17

auf Grünland – Spielplätze

auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft (Gewässer)

auf Bauland Wohngebiet - mit Vertrag gem. § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014 – Aufschließungszone 15

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 2)

KG. Sarling

Grdst. 250/5

Umwidmung

von Bauland-Betriebsgebiet

auf öffentliche Verkehrsflächen

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 1)

KG. Ybbs

Grdst. 984/5, 984/4, 1842/3

Umwidmung

von öffentliche Verkehrsflächen

auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt 1)

KG. Ybbs

Grdst. 1260/3, 1260/2

Umwidmung

von Grünland - Parkanlagen

auf Bauland - Wohngebiet

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt 1)

KG. Donaudoorf

Grdst. 171/1, 172/3

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet

auf Verkehrsflächen privat

Änderungspunkt 6

(auf Planblatt 1)

KG. Ybbs

Grdst. 1742/1

Umwidmung

von Verkehrsflächen öffentlich

auf Bauland - Wohngebiet

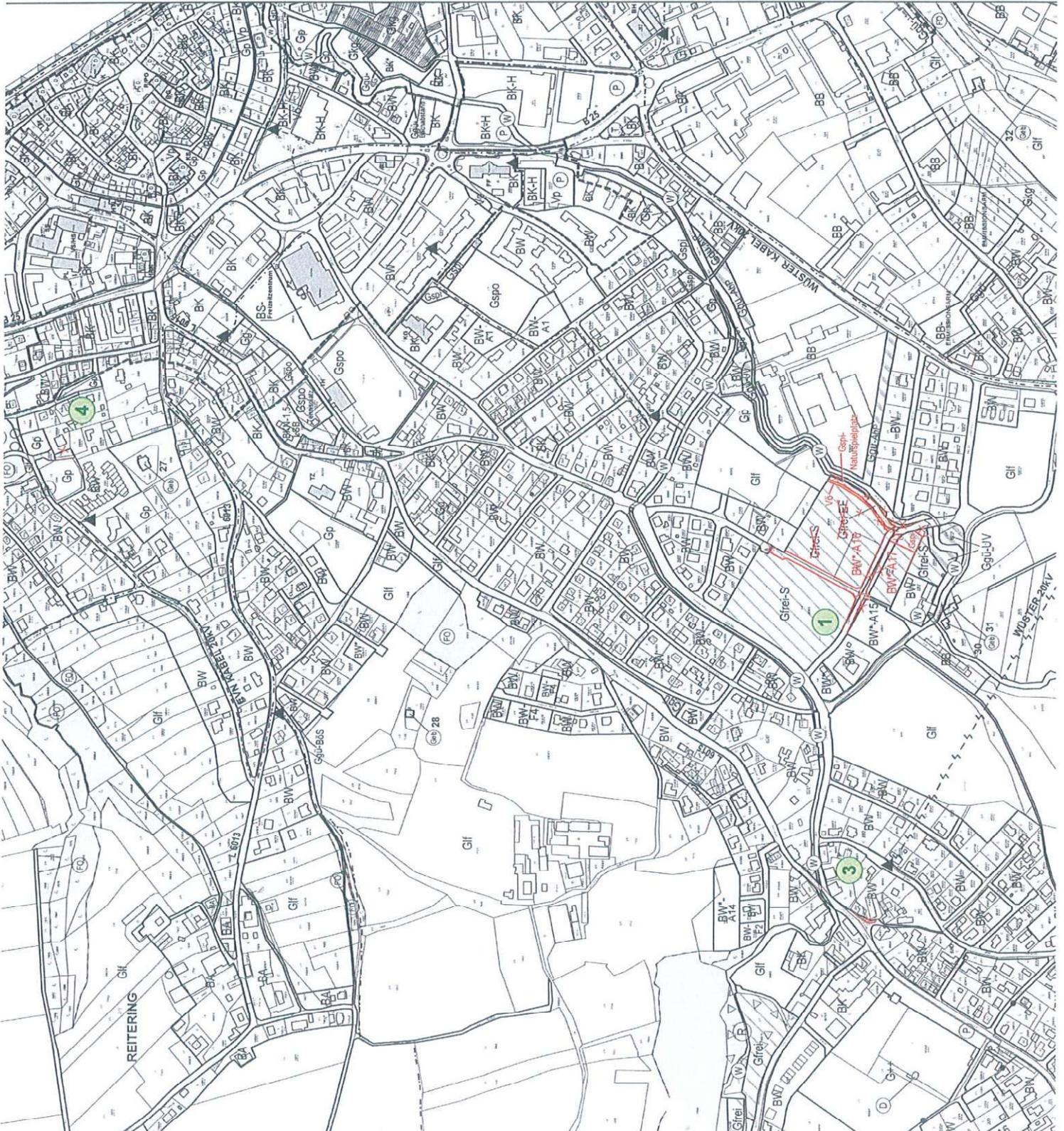
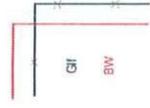
**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
DER
STADTGEMEINDE
YBBS AN DER DONAU**

ABÄNDERUNG - ENTWURF

1 3 4

Pl. NR.: 2793/F.A.1,
29.03.2024

(Ausschnitt aus Teilgebiet 1)



DER PLANVERFASSER:

schiedlmayer raumplanung
 A.1363 | Industriestraße 1
 34109 Ybbs an der Donau | Tel. 02754 6800 | Fax 02754 6809 4
 E-Mail: office@schiedlmayer.at
 www.schiedlmayer.at

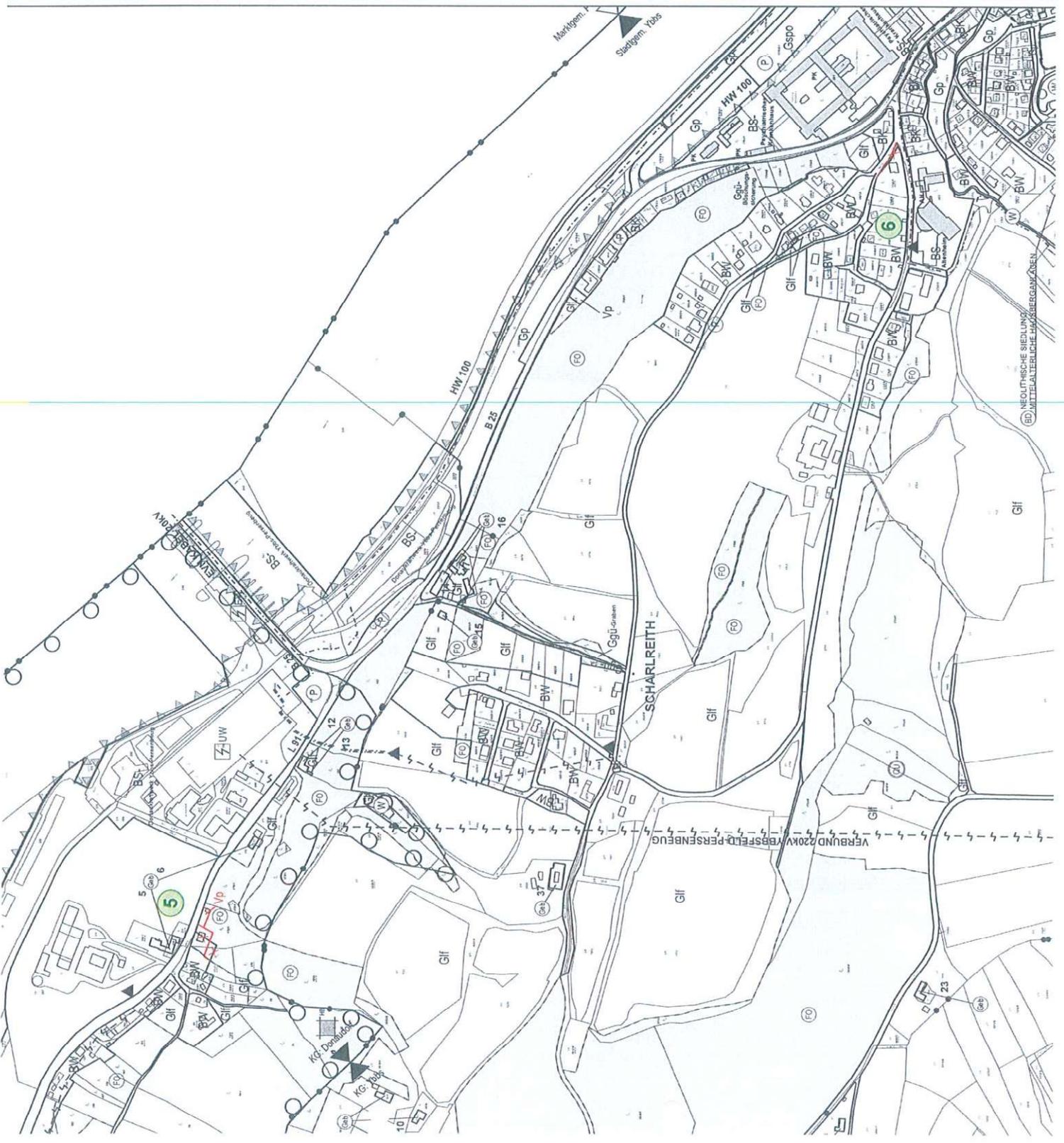
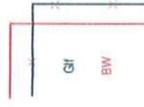
**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
DER
STADTGEMEINDE
YBBS AN DER DONAU**

ABÄNDERUNG - ENTWURF

5 6

PL. NR.: 2793/F.A.3.
29.03.2024

(Ausschnitt aus Teilgebiet 1)



DER PLANVERFASSER:

schedimayer raumplanung
 A-1331 Lössen - Punkt Nr. 5
 Telefon: 0275/46803 - FAX: 0275/46803-4
 www.schedimayer.at

Schedimayer Raumplanung ZT GmbH
 Gf. Dipl.-Ing. Verfried Schedimayer
 Ziviltechnische Büro für Raumplanung
 Ziviltechnisch beauftragt und beauftragter Ziviltechniker